

Kúpna zmluva

číslo 2016/0395

ev. č. kupujúceho: 15/608/L13.0719.14.0002/KZ P TS

o prevode vlastníctva nehnuteľnosti uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489, variabilný symbol: 0102039516

(ďalej v texte zmluvy ako „*predávajúci*“ v príslušnom tvare)

a

Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zastúpený: JUDr. Szaboles Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe plnomocenstva číslo zo dňa 1.10.2014
IČO: 36 361 518
DIČ: 2022189048
IČ DPH: SK2022189048
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
IBAN: SK2626106826/1100
SWIFT: TATRSKBX
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

(ďalej v texte zmluvy ako „*kupujúci*“ v príslušnom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne aj ako „*zmluvné strany*“ v príslušnom tvare)

za týchto dohodnutých zmluvných podmienok:

Článok 1

Predmet kúpy

1.1.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1-ina, nachádzajúcej sa v obci Stará Turá, okres Nové Mesto nad Váhom, katastrálne územie Stará Turá, zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 2685 pod „A“: Majetková podstata: pozemok KN C parc. č. 172/3 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 7059 m².

1.2.

Geometrickým plánom číslo 34125361-123/2015 na odčlenenie parcely č. 172/26 zo dňa 15.10.2015, vyhotovený spoločnosťou GEOplán Trenčín, s.r.o., geodetická kancelária, Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín, IČO: 34125361, úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor,

dňa 22.10.2015 pod číslom 704/2015, bol z pozemku parc. č. 172/3 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 7059 m² nachádzajúcom sa v obci Stará Turá, okres Nové Mesto nad Váhom, katastrálne územie Stará Turá, zapísaný na LV č. 2685, odčlenený nový pozemok KN C

- **parc. č. 172/26 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m²**

nachádzajúci sa v obci Stará Turá, okres Nové Mesto nad Váhom, katastrálne územie Stará Turá.

Kópia predmetného geometrického plánu tvorí Prílohu č. 1 tejto kúpnej zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

1.3.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva svoju prebytočnú nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 1.2. tohto článku tejto kúpnej zmluvy – novovytvorený pozemok KN C

- **parc. č. 172/26 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m²**

nachádzajúci sa v obci Stará Turá, okres Nové Mesto nad Váhom, katastrálne územie Stará Turá, vytvorený Geometrickým plánom číslo 34125361-123/2015 na odčlenenie parcely č. 172/26 zo dňa 15.10.2015, vyhotovený spoločnosťou GEOplán Trenčín, s.r.o., geodetická kancelária, Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín, IČO: 34125361, úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, dňa 22.10.2015 pod číslom 704/2015, odčlenením z pozemku parc. č. 172/3 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 7059 m² nachádzajúcom sa v obci Stará Turá, okres Nové Mesto nad Váhom, katastrálne územie Stará Turá, zapísaný na LV č. 2685, do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti v podiele 1/1 a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

2.1.

Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1.2. článku 1 tejto kúpnej zmluvy vo výške **320,00 Eur** (slovom: tristodvadsať eur), t.j. 20,00 Eur/m².

2.2.

Dohodnutú kúpnu cenu vo výške 320,00 € (slovom: tristodvadsať eur) sa kupujúci zaväzuje zaplatiť naraz v plnej výške na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102039516, bezhotovostným prevodom na základe tejto kúpnej zmluvy najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

2.3.

Peňažný záväzok kupujúceho zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu bude splnený dňom pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

Článok 3

Nadobudnutie vlastníctva

3.1.

Predaj nehnuteľnosti špecifikovanej v článku 1 tejto kúpnej zmluvy schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov uznesením číslo 337/2016 zo dňa 25.01.2016 v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 337/2016 zo dňa 25.01.2016 tvorí Prílohu č. 2 tejto kúpnej zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

3.2.

Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

3.3.

Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby predávajúceho v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

3.4.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti prevádzanej na základe tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

3.5.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti špecifikovanej v článku 1 tejto kúpnej zmluvy podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške na účet predávajúceho a po predložení elektronických kolkov v príslušnej hodnote na zaplatenie správnych poplatkov do katastra nehnuteľností za vklad vlastníckeho práva.

3.6.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (správny poplatok) bude znášať kupujúci, ktorý predloží predávajúcemu elektronické kolky v príslušnej hodnote pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva.

3.7.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Článok 4 **Osobitné dojednania**

4.1.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy, ak kupujúci nesplní svoj záväzok uvedený v článku 2 tejto kúpnej zmluvy a nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške a v termíne podľa článku 2 tejto kúpnej zmluvy.

4.2.

Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.

4.3.

Všetky náklady spojené s odstúpením od tejto kúpnej zmluvy znáša kupujúci a to bez nároku na náhradu nákladov vynaložených kupujúcim na zhodnotenie predmetu kúpy.

4.4.

Zmluvné strany súhlasia s tým, že písomná korešpondencia týkajúca sa tejto kúpnej zmluvy ako aj jej plnenia sa bude doručovať na adresy zmluvných strán uvedené v tejto zmluve. Ak odosielajúcej zmluvnej strane adresát oznámil novú adresu, v tomto prípade sa písomnosť doručuje na novo oznámenú adresu. Pre účely tejto kúpnej zmluvy sa zásielka považuje za doručenie v deň doručenia zásielky, resp. v deň odmietnutia prevzatia zásielky. V prípade vrátenia riadne odoslanej zásielky ako nedoručenej z akéhokolvek dôvodu, sa zásielka považuje za doručenie dňom jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj vtedy, ak sa adresát zásielky o nej nedozvedel.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

5.1.

Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také vady predmetu kúpy, na ktoré by bol povinný osobitne upozorniť kupujúceho.

5.2.

Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani žiadne iné práva tretích osôb.

5.3.

Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v bode 1.2. článku 1 tejto kúpnej zmluvy dobre známy a bez výhrad ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

5.4.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Kúpna zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

5.5.

Akékoľvek zmeny tejto kúpnej zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

5.6.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami má každá platnosť originálu. Päť rovnopisov je určených pre predávajúceho (z toho dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor), dva rovnopisy sú určené pre kupujúceho.

V Trenčíne, dňa 14.10.2016

Predávajúci:
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

V Bratislave, dňa 31-05-2016

Kupujúci:
Západoslovenská distribučná, a.s.
Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava

.....
JUDr. Szabolcs Hodosy
vedúci úseku riadenia investícií

.....
Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 337/2016 zo zasadnutia, konaného 25.1.2016

K bodu:

3. **Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.**

Predkladal: Mgr. Michal Žitňanský, LL.M. – ved. odd. práv., S MaVO

e) **Návrh na schválenie prebytočnosti a predaja
novovytvoreného pozemku v Starej Turej.**

U z n e s e n i e číslo 337/2016

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja
na svojom zasadnutí dňa 25.01.2016 prerokovalo a

I. r o z h o d l o

o trvalej prebytočnosti novovytvoreného pozemku
registra KN C v katastrálnom území Stará Turá obce
Stará Turá, okres Nové Mesto nad Váhom – parc. č.
172/26 zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m²,
ktorý vznikol odčlenením z pozemku KN C parc.
č. 172/3 zapísanom na LV č. 2685 podľa
Geometrického plánu číslo 34125361 – 123/2015
vyhotoveným geodetickou kanceláriou GEOplán,
Trenčín, s.r.o., Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín
dňa 15.10.2015, úradne overený Okresným úradom Nové
Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 22.10.
2015 pod číslom: 704/2015

II. u r č u j e

prevod trvale prebytočného novovytvoreného pozemku
registra KN C v katastrálnom území Stará Turá obce
Stará Turá, okres Nové Mesto nad Váhom – parc. č.
172/26 zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m²,
ktorý vznikol odčlenením z pozemku KN C parc. č.
172/3 zapísanom na LV č. 2685 podľa Geometrického
plánu číslo 34125361-123/2015 vyhotoveným geodetic-
kou kanceláriou GEOplán, Trenčín, s.r.o., Dolný
Šianec 1, 911 48 Trenčín dňa 15.10.2015, úradne
overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom,
katastrálnym odborom dňa 22.10.2015 pod číslom:
704/2015 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa

§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 - za kúpnu cenu 20,00 Eur/m², t.j. za cenu celkom vo výške 320,00 Eur (slovom tristodvadsať eur).

Osobitný zreteľ je daný záujmom Trenčianskeho samosprávneho kraja na vybudovaní novej kioskovej trafostanice pre potrebu Strednej odbornej školy na Športovej ulici v Starej Turej, ako aj mesta Stará Turá, a to najmä z hľadiska zabezpečenia spoľahlivej dodávky elektrickej energie. Vybudovaním novej trafostanice sa odbúrajú aj náklady Trenčianskeho samosprávneho kraja na prevádzku súčasnej trafostanice umiestnenej v budove dielnej školy.

III. s c h v a ľ u j e

predaj trvale prebytočného novovytvoreného pozemku registra KN C v katastrálnom území Stará Turá obce Stará Turá, okres Nové Mesto nad Váhom - *parc. č. 172/26 zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m²,*

ktorý vznikol odčlenením z pozemku KN C parc. č. 172/3 zapísanom na LV č. 2685 podľa Geometrického plánu číslo 34125361 - 123/2015 vyhotoveným geodetickou kanceláriou GEOplán, Trenčín, s.r.o., Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín dňa 15.10.2015, úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 22.10.2015 pod číslom: 704/2015 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 - za kúpnu cenu 20,00 Eur/m², t.j. za cenu celkom vo výške 320,00 Eur (slovom: tristodvadsať eur) *s podmienkou, že v prípade, ak sa preukáže, že Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, je vlastníkom technológie súčasnej trafostanice umiestnenej v budove dielnej Strednej odbornej školy, Športová č. 675, Stará Turá, Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, sa v kúpnej zmluve zaviazá odstrániť na vlastné náklady túto technológiu v lehote do 6 mesiacov od právoplatnosti rozhodnutia o skolaudovaní stavby „TN Stará Turá, Športová, VNK, TS, NNK (S001 - Transformačná stanica EH6, S002 - VN káblková prípojka, S003 - NN káblové vývody)“.*

Osobitný zreteľ je daný záujmom Trenčianskeho samosprávneho kraja na vybudovaní novej kioskovej trafostanice pre potrebu Strednej odbornej školy

na Športovej ulici v Starej Turej, ako aj mesta Stará Turá, a to najmä z hľadiska zabezpečenia spoľahlivej dodávky elektrickej energie. Vybudovaním novej trafostanice sa odbúrajú aj náklady Trenčianskeho samosprávneho kraja na prevádzku súčasnej trafostanice umiestnenej v budove dielni školy.

<u>Hlasovanie poslancov č. 9:</u>	ZA:	39
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVAL:	1
	POČET POSLANCOV:	45

Ing. Jaroslav B a š k a, v.r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
zapisovateľka Zastupiteľstva TSK

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: **Nové Mesto nad Váhom**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **STARÁ TURÁ**

Dátum vyhotovenia **30.05.2016**

Katastrálne územie: **Stará Turá**

Čas vyhotovenia: **09:02:09**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2685

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
172/ 3	7059	Zastavané plochy a nádvorá	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, K dolnej stanici
7282/20A, Trenčín, PSČ 911 01, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

HZ 1/91, 2/91, 6/91

Titul nadobudnutia

Listina o určení súp. čísla číslo: 1615/99 - VZ 121/99

Titul nadobudnutia

&z?kon č.:446/2001 Z.Z.

Titul nadobudnutia

Dodatok č.1 k zriaďovacej listine č.: T /2008/04310-14 - R 522/08 - VZ 95/2009

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o určení súp. čísla č.: 730/2014-VF2/A75-Kn zo dňa 10.3.2014, Z 1014/14 -
zm.č.653/14

Účastník právneho vzťahu:

Správca

2 Stredná odborná škola, Športová 675, Stará Turá, PSČ 916 01, SR

/

IČO :

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno právo vstupu na p.č.172/2 za účelom vybudovania, údržby a opráv kanalizácie, umiestnenia
kanalizačnej prípojky na p.č.172/2 a prechodu cez p.č.172/2 v prípade nepredvídaných udalostí v prospech
vlastníka p.č.304/1, v rozsahu vyznačenom v geom.pláne č.212/2005 - V 713/2006 - VZ 277/06

Iné údaje:

Právo uloženia plynovej prípojky na nehn parc.registra CKN parc.č. 164/1, parc.č.164/5 v prospech vlastníkov
parc.registra C KN parc.č. 172/2 podľa geometrického plánu č. 720-68/2012 v znení zmluvy V 154/13 zo dňa
22.2.2013 - zm.č. 120/13

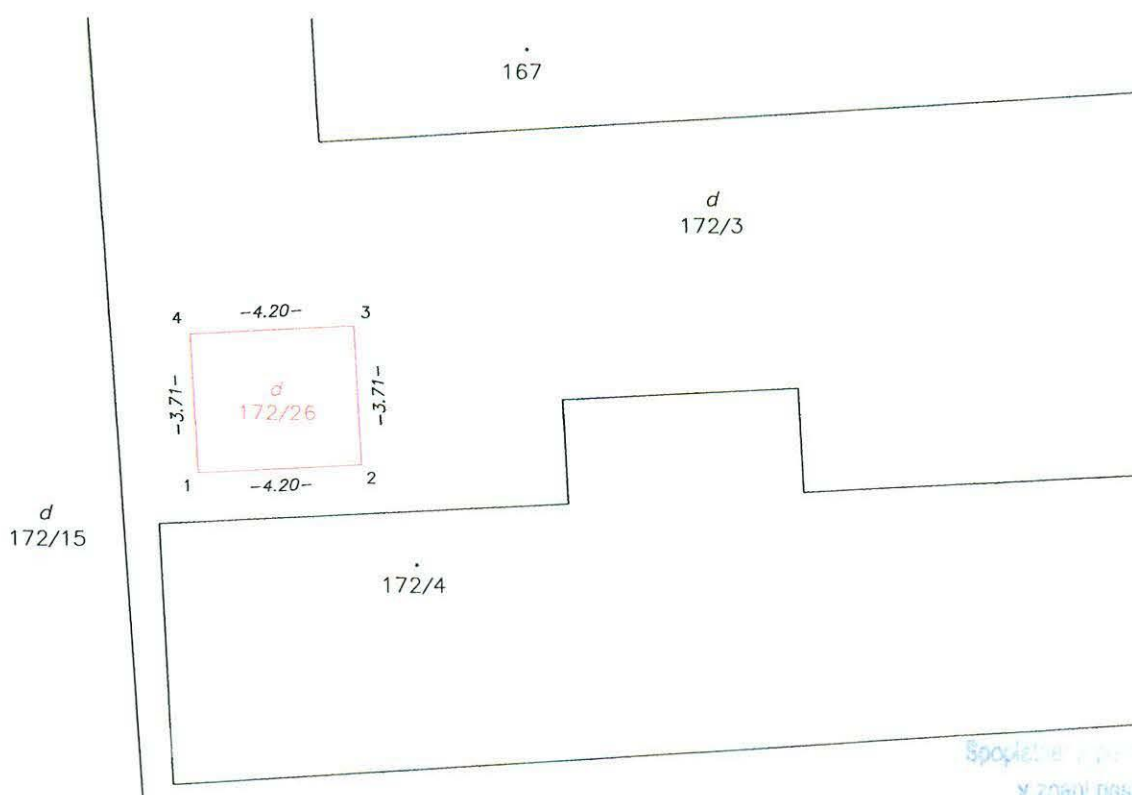
Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej
osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

VÝKAZ VÝMER													
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav			
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k	od	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inā opráv. osoba) adresa, (sídlo)
LV	parcely					parcele číslo							
	PK	KN	ha	m2						ha	m2	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN													
2685		172/3		7059	zast.pl.				172/3		7043	zast.pl. 18	Doterajší
									172/26		16	zast.pl. 18	Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava
Spolu:				7059							7059		

Legenda: kód spôsobu využívania 18 – pozemok, na ktorom je dvor



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhovovateľ GEOplán Trenčín, s.r.o. geodetická kancelária Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín IČO: 34125361 tel. 032/6529470, 0907331764		Kraj <i>Trenčiansky</i>	Okres <i>Nové Mesto nad Váhom</i>	Obec <i>Stará Turá</i>
		Kat. územie <i>Stará Turá</i>	Číslo plánu <i>34125361-123/2015</i>	Mapový list č. <i>Nové Mesto nad Váhom 9-7/13</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na odčlenenie parcely č.172/26.				
Vyhovovateľ Dňa: <i>15.10.2015</i>		Autorizačne overil Dňa: <i>15.10.2015</i>		Úradne overil Meno: <i>Ing. Ľubica BALÁČKOVÁ</i>
Meno: <i>Mgr. Ľuboš Mikota</i>		Meno: <i>Ing. Anna Holá</i>		Číslo: <i>704/2015</i>
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi, farbou		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania zmien (mer. náčrt) č. 2591		Súdruhá bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis